ПРОТОКОЛ №43

заседания комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан,
на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории муниципального образования городское поселение Чегем

19 июля 2018 года

г.п.Чегем

Присутствуют:

председатель комиссии:

Макоев Леонид Аминович - глава местной администрации городского поселения Чегем

Чегемского муниципального района КБР

Члены комиссии:

Мафедзов Азрет Русланович - ведущий специалист местной администрации городского

поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР Ворокова Елена Ивановна - главный специалист местной администрации городского

поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР Бусленко Наталья Сергеевна - ведущий специалист местной администрации городского

поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР Карданова Рита Адамовна - депутат Совета местного самоуправления г.п.Чегем

(по согласованию)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений на бесплатное получение земельных участков и пакетов документов о принятии граждан льготной категории, подавших заявления на бесплатное предоставление земельных участков, на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Земельным кодексом КБР, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121 -РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино- Балкарской Республики", Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП "О Порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства", Законом Кабардино- Балкарской Республики от 28.07.2006г. №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республики», Порядком бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131, Решением Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района КБР от 09.07.2014г. №140 «Об

2

утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилого фонда Чегемского муниципального района», ст.22 Закона Закон Кабардино-Балкарской Республики от 17.08.1996 N 21-РЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства", Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2006г. №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республики», Решением Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района КБР от 09.07.2014г. №140 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилого фонда Чегемского муниципального района».

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

1.1. Бусленко Н.С. представила имеющиеся на момент рассмотрения 4 заявления и
прилагаемые к ним документы:

1.1.1 Заявление №209 от 22.05.2018г. от Алхасова Алима Мусарбиевича,
30.04.1991г.р. (категория - молодая семья), зарегистрированного в г.Чегем по
пер.Бабугоевых, д.29 с 04.10.2006г., состав семьи: жена - Алхасова Дина Зауровна,
16.02.1992г.р., дочь - Алхасова Амира Алимовна, 08.12.2017г.р.

Уведомлением от 20.06.2018г. Алхасову Алиму Мусарбиевичу, 30.04.1991г.р. было
предложено предоставить в срок до 20.07.2018г. заверенную копию технического паспорта с
данными фактического адреса домовладения или выписки из ЕГРН на жилой дом
(кадастровый паспорт).

Так же в целях получения достоверных данных на жилой дом по адресу регистрации и
проживания заявителя в г.Чегем, пер.Бабугоевых, д.29, в рамках межведомственного
взаимодействия местной администрацией г.п.Чегем в Управлении Росреестра по КБР был
запрошена выписка из ЕГРН (кадастровый паспорт) на жилой дом. В связи с тем, что
местная администрация г.п.Чегем получила на межведомственный запрос выписку из ЕГРН
от 05.07.2018г. №07/063/005/2018-1219 на жилой дом по адресу: г.Чегем, пер.Бабугоевых,
д.29 с фактическими данными, считаем необходимым и возможным рассмотрение заявления
№209 от 22.05.2018г. и документов с полученной выпиской ЕГРН на жилой дом от
05.07.2018г.

В результате рассмотрения, установлено, что граждане признаны, в установленном
порядке, нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), все
необходимые документы гражданами предоставлены, все предоставленные копии заверены,
согласно выписок из ЕГРП у граждан не имеется в собственности земельных участков.

Поступило предложение поставить на учет в целях предоставления земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем,

молодую семью, состоящую из трех человек.

В голосовании приняли участие:

Председатель комиссии: Макоев Л.А.

Члены комиссии:

Мафедзов А.Р.

Ворокова Е.И.

Бусленко Н.С.

Карданова Р.А.

3

«За» - голосов

«Против» - голосов

«Воздержалось» - голосов

РЕШИЛИ:

1.1.2 Заявление №247 от 20.06.2018г. от Кирова Кемрана Романовича, 29.12.1993г.р.,

(категория - специалист, имеющий профессиональное образование, работающий по трудовому договору), зарегистрированному в гор. Чегем по пер.Амбарный, дом 41 с 04.02.2009г., состав семьи: отец - Кяров Роман Забитович, 16.11.1966г.р., мать - Кярова Джулета Юрьевна, 18.11.1976г.р., брат - Кяров Алан Романович, 21.05.1999г.р., сестра - Кярова Ильяна Романовна, 21.04.2009г.р.

В результате рассмотрения предоставленных документов комиссией выявлено, что Кярова Кемран Романович, 29.12.1993г.р., подавший заявление по категории - специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, не относится к отдельной категории граждан, которым в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ предоставляются бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункта 1 части 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, муниципальной собственности, предоставляются отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условии, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в том числе специалистам, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино- Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией. При этом Кировым Кемраном Романовичем, 29.12.1993г.р. предоставлен трудовой договор заключенный с ООО «Маг и Я», то есть Кяров Кемран Романович, 29.12.1993г.р. не является специалистом, работающим по трудовому договору в государственной организации КБР или в муниципальной организации.

То есть при подаче заявления Кяровым Кемраном Романовичем, 29.12.1993г.р., не соблюдены требования и условия, установленные п.1) ч.1 ст.2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, п.п.5) п.9 ст.2 порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП, п.п.1 п.2.1 ст.2 Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131, что согласно п.1) ч.4 ст.З Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ, п.п.5.2.1. п.5.2 ст.5 Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность

4

на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на
территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР,
утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от
02 сентября 2016г. №131, является основанием для отказа в принятии граждан, в том числе
по категории - специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по
трудовому договору, на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного
участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения
Чегем.

С учетом вышеизложенного, потупило предложение отказать в постановке на учет в
целях предоставления земельного участка Кирову Кемрану Романовичу, 29.12.1993г.р.,
подавшему заявление по категории - специалист, имеющий профессиональное образование,
работающий по трудовому договору), зарегистрированному в гор. Чегем по пер.Амбарный,
дом 41 с 04.02.2009г., состав семьи: отец - Кяров Роман Забитович, 16.11.1966г.р., мать -
Кярова Джулета Юрьевна, 18.11.1976г.р., брат - Кяров Алан Романович, 21.05.1999г.р.,

сестра - Кярова Ильяна Романовна, 21,04.2009г.р.

В голосовании приняли участие:

Председатель комиссии: Макоев Л.А.

Члены комиссии:

Мафедзов А.Р.

Ворокова Е.И.

Бусленко Н.С.

Карданова Р.А.

«За» - голосов

«Против» - голосов

«Воздержалось» - голосов

РЕШИЛИ:

1. 1.3. Заявление от 21.06.2018г., зарегистрированное 20.06.2018г. вход. №253 от Батыровой Залины Анатольевны, 23.09.1989г.р., (категория - граждане, имеющие трех и более детей), зарегистрированной в г.Чегем по ул.Школьная, дом 257 с 18.11.2008г., состав семьи: сын - Дыгов Дамир Резуанович, 10.12.2011г.р., сын - Дыгов Эмир Резуанович,
2. 01.2018г.р., дочь - Дыгова Дарина Резуановна, 12.02.2009г.р.

При рассмотрении заявления и предоставленных документов комиссией выявлено, что заявление от Батыровой Залиной Анатольевной, 23.09.1989г.р. по форме и содержанию не соотвествует требованиям закона, а именно, заявление принято и зарегистрировано в администрации 20.06.2018г., а подписано заявителем 21.06.2018г., соответственно в администрацию было подано заявление без подписи гражданина, то есть без его личного участия, кроме того Батыровой Залиной Анатольевной, 23.09.1989г.р. предоставлена выписка из похозяйственной книги от 21.06.2018г. №348 с площадью жилого дома 37,6кв.м. и технический паспорт на домовладение по адресу ул.Школьная, дом 257 от 20.05.2008г. с площадью жилого дома лит.А 37,6кв.м. и незавершенного строительством жилого дома лит.А1 площадью 68,2кв.м. и незавершенного строительством жилого дома лит.Б площадью 98,8кв.м., при этом на дату подачи заявления по указанному адресу расположен завершенный строительством жилой дом площадью 105,8кв.м., что подтверждается Актом №101 обследования жилищно-бытовых условий жизни от 05.06.2018г., соответственно

5

заявителем не предоставлены выписка из похозяйственной книги и технический паспорт на домовладение по адресу: г.Чегем, ул.Школьная, дом 257 с фактическими данными площади, необходимых для постановки гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, что согласно п.З) ч.4 ст.З Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N121-P3 "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики", п.9 ст.2, п.п.1) п.10 ст.2, п.п.2) п.10 ст.2 Порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП, п.п.4.3.1 п.4.3 ст.4, п.п.5.2.3) п.5.2 ст.5 Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131, является основанием для отказа в принятии граждан, в том числе по категории — граждане, имеющие трех и более детей, на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

С учетом вышеизложенного, потупило предложение отказать в постановке на учет в целях предоставления земельного участка Батыровой Залине Анатольевне, 23.09.1989г.р., подавшей заявление по категории - граждане, имеющие трех и более детей), зарегистрированной в гор. г.Чегем по ул.Школьная, дом 257 с 18.11.2008г., состав семьи: сын - Дыгов Дамир Резуанович, 10\*.12.2011г.р., сын - Дыгов Эмир Резуанович, 11.01.2018г.р., дочь - Дыгова Дарина Резуановна, 12.02.2009г.р.

В голосовании приняли участие:

Члены комиссии:

«За» - голосов

«Против» - голосов

«Воздержалось» - голосов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мафедзов А.Р. |  |  |  |
| Ворокова Е.И. |  |  |  |
| Бусленко Н.С. |  |  |  |
| Карданова Р.А. |  |  |  |

РЕШИЛИ:

1Л.З. Заявление №259 от 27.06.2018г. от Назранова Мартина Беслановича, 10.02.1992г.р.,

(категория - молодая семья), зарегистрированного в г.Чегем по пер.Арипшева, д.13 с 17.02.2007г., состав семьи: жена - Назранова Жанна Ахмедовна, 28.09.1991г.р, дочь - Назранова Адиса Мартиновна, 19.05.2017г.р.

Граждане признаны, в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), все необходимые документы гражданами предоставлены,

6

все предоставленные копии заверены, согласно выписок из ЕГРП у граждан не имеется в
собственности земельных участков.

Поступило предложение поставить на учет в целях предоставления земельного участка

для индивидуального жилищного строительства в
молодую семью, состоящую из трех человек.

В голосовании приняли участие:

Председатель комиссии: Макоев Л.А.

Члены комиссии:

Мафедзов А.Р.

Ворокова Е.И.

Бусленко Н.С.

Карданова Р.А.

«За» - голосов

«Против» - голосов

«Воздержалось» - \_\_ голосов

РЕШИЛИ:

границах городского поселения Чегем,

1.2. Разместить информацию о результатах рассмотрения заявлений на официальном сайте местной администрации городского поселения Чегем в сет|Г«Интернет» <http://g.chegem.ru//>.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Макоев Л.А.

 Карданова Р.А.