**ПРОТОКОЛ №22**

**заседания комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан,**

**на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Чегем**

14 июля 2017 года г.п.Чегем

Присутствуют:

председатель комиссии:

Макоев Леонид Аминович – глава местной администрации городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР

Члены комиссии:

Ворокова Елена Ивановна – главный специалист местной администрации городского поселения Чегем

Чегемского муниципального района КБР

Бусленко Наталья Сергеевна – ведущий специалист местной администрации городского поселения Чегем

Чегемского муниципального района КБР

Сабанов Заурбек Альбертович – глава г.п.Чегем Чегемского муниципального района КБР – депутат

Совета местного самоуправления г.п.Чегем Чегемского муниципального

района КБР (по согласованию)

Карданова Рита Адамовна ­– депутат Совета местного самоуправления г.п.Чегем Чегемского

муниципального района КБР (по согласованию)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений на бесплатное получение земельных участков и пакетов документов о принятии граждан льготной категории, подавших заявления на бесплатное предоставление земельных участков, на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Земельным кодексом КБР, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики", Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП "О Порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства", ст.2 ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в РФ», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2006г. №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республики», Порядком бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131, Решением Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района КБР от 09.07.2014г. №140 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилого фонда Чегемского муниципального района», ст.22 Закона Закон Кабардино-Балкарской Республики от 17.08.1996 N 21-РЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства", Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 N 181-ФЗ, и п.7, п.13 ст. II Правил признания лица инвалидом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 N 95 "О порядке и условиях признания лица инвалидом", п. 17 Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996г. № 901, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2006г. №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республики», Решением Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района КБР от 09.07.2014г. №140 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилого фонда Чегемского муниципального района».

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

**1.1.** Бусленко Н.С. представила имеющиеся на момент рассмотрения 8 заявлений и прилагаемые к ним документы:

* + 1. документы граждан по заявлению **№ 578 от 15.06.2017 от Чекеева Алима Ибрагимовича, 03.01.1972г.р.** (категория – граждане, имеющие трех и более детей), зарегистрированного с 04.12.2003г. в г.Чегем по **ул.Совесткая, дом 10,** состав семьи: жена – Чекеева Людмила Бибертовна, 19.08.1978г.р., сын – Чекеев Куанч Алимович, 31.07.2003г.р., дочь – Чекеева Рамэлла Алимовна, 28.05.2008г.р., дочь – Чекеева Марина Алимовна, 22.06.2010г.р.

В предоставленных документах выявлено:

- согласно предоставленного заявителем Акта №224 обследования жилищно-бытовых условий от 02.06.2017г. Чекеева Людмила Бибертовна, 03.01.1972г.р. и члены ее семьи не признаны нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), следовательно при подаче заявления не соблюдено условие установленное частью 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, пунктом 2 статьи 1 порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП, соответственно граждане, подавшие заявление без соблюдения установленных законом требований, не могут быть отнесены к перечню лиц, имеющих право на бесплатное получение земельного участка, что согласно пункта 1) части 4 статьи 3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ является основанием для отказа в принятии многодетной семьи, на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая вышеизложенное, поступило предложение отказать многодетной семье, состоящей из пяти человек, в постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем.

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.2.** документы граждан по заявлению **№579 от 15.06.2017г.** **от Боготовой Инги Леонидовны, 05.08.1987г.р.** (категория – молодая семья), зарегистрированной в г.Чегем с 14.02.2012г. по **ул.Школьная, дом 261,** состав семьи: сын – Боготов Сулейман Муратович, 03.10.2012г.р., сын – Боготов Салман Муратович, 06.12.2013г.р.

Граждане признаны, в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), все необходимые документы гражданами предоставлены, все предоставленные копии заверены, согласно выписок из ЕГРП у граждан не имеется в собственности земельных участков.

Поступило предложение поставить на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем, молодую семью, состоящую из трех человек.

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.3.** документы граждан по заявлению **№ 580 от 15.06.2017 от Шогенова Ислама Руслановича, 08.04.1985г.р.,** (категория – молодая семья), зарегистрированного в г.Чегем с 04.11.2002г. по **ул. Баксанское Шоссе, дом 21,** состав семьи: жена – Мельман Анна Федоровна, 03.08.1984г.р., сын – Шогенов Зариф Исламович, 25.04.2016г.р., дочь – Шогенова Малика Исламовна, 30.03.2015г.р.

В предоставленных документах выявлено:

- данные физических лиц (фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства) зарегистрированных в жилом доме по ул. Баксанское шоссе, дом 21 в г.Чегем в предоставленных Акте №240 обследования жилищно-бытовых условий жизни от 09.06.2017г. не сходятся с данными в предоставленной выписки из похозяйственной книги №47 от 05.06.2017г., а именно в предоставленной выписки из похозяйственной книги №47 от 05.06.2017г. указаны: невестка (сноха) Мельман Анна Федоровна, 03.08.1984г.р.; внучка Шогенова Малика Исламовна, 30.03.2015г.р.; внук Шогенов Зариф Исламович, 25.04.2016г., а в предоставленном Акте №240 обследования жилищно-бытовых условий жизни от 09.06.2017г. они не указаны, то есть Мельман Анна Федоровна, 03.08.1984г.р.; Шогенова Малика Исламовна, 30.03.2015г.р. и Шогенов Зариф Исламович, 25.04.2016г. являющиеся членами семьи заявителя - Шогенова Ислама Руслановича, 08.04.1985г.р., не включены в Акт определяющий нуждаемость в улучшении жилищных условий семьи Шогенова Ислама Руслановича, 08.04.1985г.р. Кроме того в предоставленной выписке из похозяйственной книге №47 от 05.06.2017г. не указаны сестра Назранова Сюзанна Руслановна, 1988г.; племянница Назранова Дисана Альбертовна, 2008г.; племянник, Назранов Имран Альбертович, 2013г., указанные в Акте №240 обследования жилищно-бытовых условий жизни от 09.06.2017г., что согласно подпункта 2 пункта 10 статьи 2 порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП, и п.п.5.2.1. п.5.2 ст.5 Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131, является основанием для отказа в принятии молодой семьи на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

В связи с тем, что иных замечаний, являющихся основанием для отказа в принятии молодой семьи на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, не имеется, а вышеуказанное замечание возможно устранить, поступило предложение:

- письменно уведомить Шогенова Ислама Руслановича, 08.04.1985г.р. о предоставлении в срок до 15.08.2017г. необходимых для постановки гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка выписки из лицевого счета или из домовой книги на домовладение и акта обследования жилищно-бытовых условий, с данными физических лиц (фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства) зарегистрированных в жилом доме по ул. Баксанское шоссе, дом 21 в г.Чегем, соответствующими фактическим данным о зарегистрированных лицах по указанному адресу, в целях рассмотрения заявления с прилагаемыми документами на следующей комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан, на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Чегем.

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.4.** документы граждан по заявлению **№582 от 16.06.2017 от Ногеровой Мариям Ахматовны, 27.11.1986г.р.,** (категория – молодая семья), зарегистрированного в г.Чегем по **ул.им.Кудаева, дом 32,** состав семьи: муж – Ногеров Шамиль Юсупович, 26.01.1985г.р., дочь – Ногерова Малика Шамильевна, 08.08.2015г.р., сын – Ногеров Алихан Шамильевич, 26.11.2013г.р.

Граждане признаны, в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), все необходимые документы гражданами предоставлены, все предоставленные копии заверены, согласно выписок из ЕГРП у граждан не имеется в собственности земельных участков.

Поступило предложение поставить на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем, молодую семью, состоящую из четырех человек.

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.5.** документы граждан по заявлению **№583 от 16.06.2017г. от Гучаева Ахмеда Борисовича, 11.08.1991г.р.,** (категория – молодая семья), зарегистрированного в г.Чегем с 18.02.2006г. по **ул.Ленина, д.189,** состав семьи: жена – Гучаева Аминат Феликсовна, 10.04.1991г.р., сын – Гучаев Алихан Ахмедович, 18.11.2016г.р.

Граждане признаны, в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), все необходимые документы гражданами предоставлены, все предоставленные копии заверены, согласно выписок из ЕГРП у граждан не имеется в собственности земельных участков.

Поступило предложение поставить на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем, молодую семью, состоящую из трех человек.

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.6.** документы граждан по заявлению **№589 от 19.06.2017 от Кардановой Залины Сафудиновны, 20.07.1988г.р.** (категория – граждане, имеющие трех и более детей), зарегистрированной в г.Чегем с 10.09.2012г по **ул.Чегемская, д.20,** состав семьи: дочь – Карданова Камила Арсеновна, 07.02.2009г.р., дочь – Карданова Анжелина Арсеновна, 20.05.2010г.р., сын – Карданов Имран Арсенович, 19.03.2015г.р.

В предоставленных документах выявлено:

- согласно предоставленного заявителем Акта №241 обследования жилищно-бытовых условий от 09.06.2017г. Карданова Залина Сафудиновна, 20.07.1988г.р. и члены ее семьи не признаны нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), следовательно при подаче заявления не соблюдено условие установленное частью 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, пунктом 2 статьи 2 порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП, соответственно граждане, подавшие заявление без соблюдения установленных законом требований, не могут быть отнесены к перечню лиц, имеющих право на бесплатное получение земельного участка, что согласно пункта 1) части 4 статьи 3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ является основанием для отказа в принятии многодетной семьи, на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая вышеизложенное, поступило предложение отказать многодетной семье, состоящей из четырех человек, в постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем.

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.7.** документы граждан по заявлению **№593 от 21.06.2017г. от Аппаевой Рафии Османовны, 03.08.1966г.р.** (категория – граждане, имеющие трех и более детей), зарегистрированной в г.Чегем с 20.03.2002г. по **ул.Кулиева, д.8,** состав семьи: дочь – Аппаева Анжела Артуровна, 16.05.2002г.р., сын – Аппаев Ахмат Артурович, 9.01.2004г.р., дочь – Аппаева Мария Артуровна, 07.01.2010г.р.

В предоставленных документах выявлено:

- согласно предоставленных выписок из ЕГРП от 09.06.2017г. №07/028/001/2017-14104, №07/028/001/2017-14106, №07/028/001/2017-14107, №07/028/001/2017-14105, **в общей долевой собственности заявителя - Аппаевой Рафии Османовны, 03.08.1966г.р. и членов ее семьи Аппаевой Анжелы Артуровны, 16.05.2002г.р., Аппаева Ахмата Артуровича, 9.01.2004г.р., Аппаевой Марии Артуровны, 07.01.2010г.р., имеется 1/2 доля (по 1/8 доли у каждого) земельного участка для индивидуального жилищного строительства,** расположенного по адресу: г.Чегем, ул.Кулиева, д.8, что не соответствует требованиям установленным пунктом 1 части 3 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ, что согласно пункта 2 части 4 статьи 3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ является основанием для отказа в принятии многодетной семьи на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

- не предоставлен кадастровый паспорт или технический паспорт на жилой дом общей площадью 64,4 кв.м., что согласно пункта 3 части 4 статьи 3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики" является основанием для отказа в принятии многодетной семьи на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, поступило предложение отказать многодетной семье, состоящей из четырех человек, в постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем.

В голосовании приняли участие:

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

**1.1.8.** документы граждан по заявлению **№597 от 23.06.2017 от Кудаева Тимура Юрьевича, 14.10.1986г.р.** (категория – молодая семья), зарегистрированного в г.Чегем с 06.02.2004г. по **ул.Свободы, д.139, корп.«а»,** состав семьи: жена – Кудаева Лина Анатольевна, 10.07.1990г.р., сын – Кудаев Дамир Тимурович, 07.04.2013г.р.

В предоставленных документах выявлено:

- согласно предоставленного заявителем Акта №252 обследования жилищно-бытовых условий от 23.06.2017г. нуждаемость в жилом помещении (улучшении жилищных условий) Кудаева Тимура Юрьевича, 14.10.1986г.р. и членов его семьи не возможно определить, так как имеющаяся на местности пристройка к жилому дому не отражена в документах, в связи с чем общая площадь жилого дома по состоянию на дату комиссионного обследования неизвестна, в связи с чем рассчитать учетную норму в соответствии с законом невозможно, в связи с чем по заключению комиссии определить нуждаемость в жилом помещении (улучшении жилищных условий) Кудаева Тимура Юрьевича, 14.10.1986г.р. и членов его семьи не возможно, то есть при подаче заявления не соблюдено условие установленное частью 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, пунктом 2 статьи 1 порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП, соответственно граждане, подавшие заявление без соблюдения установленных законом требований, не могут быть отнесены к перечню лиц, имеющих право на бесплатное получение земельного участка, что согласно пункта 1) части 4 статьи 3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ является основанием для отказа в принятии молодой семьи, на учет в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая вышеизложенное, поступило предложение отказать молодой семье, состоящей из трех человек, в постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем

В голосовании приняли участие 5 членов комиссии.

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержалось» - 0 голосов

Решение принято единогласно

* 1. Разместить информацию о результатах рассмотрения заявлений на официальном сайте местной администрации городского поселения Чегем в сети «Интернет» [http://g.chegem.ru//](http://g.chegem.ru/).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макоев Л.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Карданова Р.А.