**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_\_**

**заседания комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан,**

**на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Чегем**

07 сентября 2021 года

Присутствуют:

председатель комиссии:

Макоев Леонид Аминович – глава местной администрации городского поселения Чегем

 Чегемского муниципального района КБР

заместитель председателя комиссии:

Борукаева Инна Бароновна – заместитель главы местной администрации городского поселения

 Чегем Чегемского муниципального района КБР

Члены комиссии:

Мафедзов Алим Анатольевич – ведущий специалист местной администрации городского

 поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР

Кясова Радима Руслановна – ведущий специалист местной администрации городского

 поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР

Карданова Рита Адамовна ­– депутат Совета местного самоуправления г.п.Чегем

 (по согласованию)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений на бесплатное получение земельных участков и пакетов документов о принятии граждан льготной категории, подавших заявления на бесплатное предоставление земельных участков, на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Земельным кодексом КБР, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики", Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП "О Порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства", ст.2 ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в РФ», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2006г. №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республики», Решением Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района КБР от 09.07.2014г. №140 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилого фонда Чегемского муниципального района», ст.22 Закона Закон Кабардино-Балкарской Республики от 17.08.1996 N 21-РЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства", Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 N 181-ФЗ, и п.7, п.13 ст. II Правил признания лица инвалидом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 N 95 "О порядке и условиях признания лица инвалидом", п. 17 Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996г. № 901, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2006г. №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республики», Решением Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района КБР от 09.07.2014г. №140 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилого фонда Чегемского муниципального района», Порядком бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

**1.1.** Кясова Р.Р. представила имеющиеся на момент рассмотрения 2 заявления и прилагаемые к ним документы:

**1.1.1.** документы граждан по заявлению **№ 345 от 09.08.2021 от Токмакова Аслана Хачимовича, 05.12.1973г.р.,** (категория – граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний), зарегистрированного в г.Чегем по **ул. Чапаева, д. 29 с 31.01.1992г.,** состав семьи: сестра-Токмакова Альбина Хачимовна, 13.08.1985г.р., сестра- Токмакова Мадина Хачимовна, 14.12.1971г.р.

 Граждане признаны, в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении (улучшении жилищных условий), все необходимые документы гражданами предоставлены, все предоставленные копии заверены, согласно выписок из ЕГРП у граждан не имеется в собственности объектов недвижимости.

Поступило предложение поставить на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем молодую семью, имеющую состав семьи из трех человек.

В голосовании приняли участие:

Председатель комиссии: Макоев Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Заместитель председателя комиссии: Борукаева И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Члены комиссии:

Мафедзов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Кясова Р.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Карданова Р.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

«За» - \_\_\_ голосов

«Против» - \_\_\_\_ голосов

«Воздержалось» - \_\_\_\_ голосов

РЕШИЛИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Разместить информацию о результатах рассмотрения заявлений на официальном сайте местной администрации городского поселения Чегем в сети «Интернет» [http://g.chegem.ru//](http://g.chegem.ru/).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макоев Л.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Карданова Р.А.

**1.1.2.** документы граждан по заявлению **№ 348 от 11.08.2021 от Гучаевой Залины Хасанбиевны, 27.08.1980г.р.,** (категория – граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов), зарегистрированную в г.Чегем по **мкр. Южный, д. 45, кв. 17 с 03.10.2018г.,** состав семьи: сын – Гучаев Роберт Рамазанович, 20.06.2015г.р, зарегистрированный с 05 октября 2018 года по адресу: Чегемский район, г.Чегем, мкр. «Южный» дом 45, кв.17, сын – Гучаев Темрюк Рамазанович, 25.08.2016г.р., зарегистрированный с 05 октября 2018 года по адресу: Чегемский район, г.Чегем, мкр. «Южный» дом 45, кв.17, дочь – Гучаева Фатима Рамазановна, 29.12.2020г.р., зарегистрированный с 22 июля 2020 года по адресу: Чегемский район, г.Чегем, мкр. «Южный» дом 45, кв.17.

Согласно предоставленных документов Гучаева Залина Хасанбиевна зарегистрирована по адресу: КБР, Чегемский район, г.Чегем, мкр. «Южный» дом 45, кв.17, 05 октября 2018 года, что составляет менее трех лет есть на дату подачи заявления. Так же согласно представленных документов, члены семьи Гучаевой З.Х. зарегистрированы и проживают по адресу: КБР, Чегемский район, г.Чегем, мкр. «Южный» дом 45, кв.17 менее трех лет.

Согласно пункта 2) части 3 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, подпункта 2 пункта 2.3 раздела 2 Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 02 сентября 2016г. №131 (далее – Порядок), земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам имеющим на иждивении детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), на основании их заявлений с соблюдением установленных требований, в том числе: предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется **при условии их проживания по месту постоянной регистрации** на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР не менее трех лет.

Согласно подпункта 4.3.2 пункта 4.3 раздела 4 Порядка, под гражданами, имеющими на иждивении детей-инвалидов, понимаются граждане не имеющием в собственности земельных участков, предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, обеспеченным общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, **при условии их проживания по месту постоянной регистрации** на территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР **не менее трех лет**

Соответственно при подаче заявления Гучаевой З.Х. не соблюдено требование и условие п.2) ч.3 ст.2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011г. №121-РЗ, подпункта 2 пункта 2.3 раздела 2 и п.п.4.3.2 п.4.3. раздела 4 Порядка, что согласно п.2) ч.4 ст.3 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ, п.п. 5.2.2 п. 5.2 раздела 5 Порядка является основанием для отказа в постановке граждан (категория – граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов) на учет в бесплатном предоставлении в аренду или собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

 Учитывая вышеизложенное, поступило предложение отказать в постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения Чегем Гучаевой Залине Хасанбиевне.

В голосовании приняли участие:

Председатель комиссии: Макоев Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Заместитель председателя комиссии: Борукаева И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Члены комиссии:

Мафедзов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Кясова Р.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

Карданова Р.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_против

«За» - \_\_\_ голосов

«Против» - \_\_\_\_ голосов

«Воздержалось» - \_\_\_\_ голосов

РЕШИЛИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Разместить информацию о результатах рассмотрения заявлений на официальном сайте местной администрации городского поселения Чегем в сети «Интернет» [http://g.chegem.ru//](http://g.chegem.ru/).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макоев Л.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Карданова Р.А.