

## Информационное сообщение.

Местная администрация городского поселения Чегем сообщает:

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права собственности земельных участков.

### I. Общие положения:

1. Основание проведения аукциона - Постановления местной администраций городского поселения Чегем от **02 февраля 2024 года №68** «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права собственности земельных участков».
2. **Распорядитель земельных** участков – Местная администрация городского поселения Чегем.
3. Организатор аукциона - Местная администрация городского поселения Чегем, тел. (886630) 4-14-23.
4. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.
5. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - **www.roseltorg.ru**.
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«06» февраля 2024г. 17.00.**
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«06» марта 2024 в 17.00.**
8. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«11» марта 2024 г. в 10 ч. 00м.** по московскому времени.
9. Дата, время и срок проведения аукциона – **«12» марта 2024 г. 10ч. 00м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.
10. Шаг аукциона – не более 3% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости, размер задатка – 100% от начального размера годовой арендной платы, либо стоимости земельного участка.
11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Прием обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

### II. Сведения о предмете аукциона.

1. **Провести аукцион в электронной форме по продаже права собственности земельных участков из земель населенных пунктов:**

№ лота	Местоположение земельного участка РФ, КБР, г.п.Чегем	Вид разрешенного использования и кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м.)	Начальная рыночная стоимость № и дата отчета	100 % задаток	3 % шаг аукциона
1	г.п. Чегем, новый микр-он усл. квартал №5, уч.15	Для индивидуального жилищного строительства 07:08:1400000:2311	800	770100 №362/09/2 023 от 27.09.2023г .	770100	23103
2	г.п. Чегем, новый микр-он усл. квартал №5, уч.17	Для индивидуального жилищного строительства 07:08:1400000:2322	800	770100 №364/09/2 023 от 27.09.2023г .	770100	23103
3	г.п. Чегем, новый микр-он усл. квартал №5, уч.19	Для индивидуального жилищного строительства 07:08:1400000:2154	800	770100 №366/09/2 023 от 27.09.2023г .	770100	23103

2. Разрешенное использование земельных участков – строго по назначению.
3. Обременение земельных участков - Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П, с реестровым номером 07:00-6.261.
4. Границы земельных участков – указаны в публичной кадастровой карте.
5. С иными сведениями о торгах можно ознакомиться по адресу:  
Местная администрация городского поселения Чегем, КБР, Чегемский район,  
г. Чегем, шоссе Баксанское, д.8.

### **III. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

6. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего извещения.

7. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

9. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим извещением.

10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

12. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

13. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

14. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

#### **IV. Порядок подачи и отзыва заявок.**

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в аукционе по продаже права собственности претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### **V. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **VI. Порядок внесения задатка и его возврата.**

### **6.1. Порядок внесения задатка**

1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов от начальной цены в порядке и срок указанных в извещении. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.1. Также претенденты вносят денежные средства в размере 1% от начальной цены договора, но не более чем 5000,00 рублей, без учета НДС в пользу оператора электронной площадки в соответствии с регламентом АО «Единая электронная торговая площадка». Плата претендента, признанного победителем аукциона, облагается НДС в размере 20%.

3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

6. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

## **6.2. Порядок возврата задатка**

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского поселения Чегем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

5. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **VII. Определение участников аукциона**

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

2. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

### **VIII. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о итоговой цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи (аренды), содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, итоговую цену, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.

11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. С победителя аукциона взимается дополнительная плата в пользу оператора электронной площадки. Размер платы устанавливается в соответствии с регламентом электронной площадки (1% от начальной цены договора, но не более 5000,00 рублей, без учёта НДС).

### **IX. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесение размера платы в установленном по итогам аукциона размере производится покупателем в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи земельного участка.

2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитывается в счет оплаты за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

### **IX. Иные (дополнительные) сведения**

1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям







## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_ рублей, согласно протокола об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ года.
- 2.1. «Покупатель» оплачивает стоимость, указанную в пункте 2.1. в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.
- 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов «Продавца» на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов Федерального Казначейства Минфина РФ по КБР.
- 2.5. Сведения о реквизитах счета **Б/сч- 03100643000000010400, ИНН – 0708006144, КПП – 070801001, БИК – 018327106, ОКТМО – 83645101, КБК 70311105013130000120, Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчика, Местная администрация городского поселения Чегем.**

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

- 3.1. Ограничений использования и обременения участка нет.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. «Продавец» обязуется:
- 4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.
- 4.2. «Покупатель» обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.
- 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики ограничений, прав на Участок и сервитутов.
- 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на участке.
- 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить «Продавцу» копии документов о государственной регистрации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. «Покупатель» несут ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.
- 5.3. За нарушение срока внесения платежа, Указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий

экземпляр находится в управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От Продавца

От Покупателя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Договору купли-продажи земельного участка  
№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

АКТ  
приема-передачи земельного участка.

г. Чегем

«» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся, Местная администрация городского поселения Чегем в лице главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и «Покупатель» \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером, площадью кв.м., по адресу.
2. Покупатель осмотрел приобретаемый земельный участок и согласен принять его в данном состоянии.
3. Земельный участок передается свободным от притязаний третьих лиц.
4. Стороны считают взаимные обязательства по договору купли-продажи исполненными и не имеют в рамках договора взаимных претензий.
5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

### Подписи сторон:

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_