



**Къэбэрдей- Балъкэр Республикэм и Шэджэм районным и Шэджэм къалэм  
и самоуправленэ  
Къабарты–Малкъар Республиканы Чегем районуну Чегем шахарыны Жер-Жерли  
самоуправлениясыны Совети  
СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕГЕМ  
ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Тел. 4-14-23

г.п. Чегем

**Решение № 152  
Унафэ № 152  
Бегим № 152**

О внесении изменений в решение Совета  
местного самоуправления г.п. Чегем от 17.01.2020 № 155  
«О налоге на имущество физических лиц»

от 20 ноября 2024 года

г.п. Чегем

В соответствии с пунктом 82 статьи 2 Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а также в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Чегем в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет местного городского поселения Чегем решил:

1. Вести изменения в решение Совета местного самоуправления городского поселения Чегем от 17 января 2020 года № 155 «О налоге на имущество физических лиц», изложив пункт 3 указанного решения в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Иные элементы налогообложения при исчислении и уплате налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Чегем определяются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Чегем

З.Х. Шадов